

---

时间：2021 年 4 月 19 日

地点：郑州

出席小组：

河南省建设监理行业诚信自律第 1 工作小组（郑州）

河南省建设监理行业诚信自律第 2 工作小组（郑州）

河南省建设监理行业诚信自律第 3 工作小组（郑州）

河南省建设监理行业诚信自律第 4 工作小组（郑州）

2021 年 4 月 19 日，河南省建设监理行业诚信自律第 1、2、3、4 自律小组在郑州召开了郑州地区监理服务市场诚信自律工作推进会，会议听取了第 1、2、3、4 自律小组对郑州当前监理服务市场秩序的汇报，分析了郑州监理服务市场竞争秩序的现状和趋势，商定了推进郑州监理服务市场诚信自律工作良性运行的新方法新举措，部署下一阶段郑州监理服务市场诚信自律工作任务。

会议声明，第 1、2、3、4 自律小组开展的诚信自律工

作，秉承市场竞争的精神，致力于通过自由、开放、公平的竞争，优化管理流程，降低运营成本，提高服务质量，发挥监理的作用。

会议认为，监理咨询行业的竞争是高素质人才的竞争、是服务能力的竞争，而不是单纯价格的竞争。自由、开放、公平的竞争，是基于良好的服务质量和履行尽责的职业操守的竞争，而不是低价格、低标准、次服务的竞争。

会议强调，郑州地区监理服务市场诚信自律工作理念已经深入人心，得到了监理企业的拥护和支持，诚信自律工作取得的成果惠及企业、惠及行业、惠及业主、惠及社会。当前及今后一个时期诚信自律工作重点是强化执行力，对违规违约、自私自利、损害行业发展大局的企业，依据诚信自律公约严厉惩戒。

会议强调，郑州地区的监理企业必须加强内部管理，通过制度流程保证经营人员和分支机构行为合规，牢固树立“确保服务质量、全面履职尽责”的经营理念，全面预防“源头不合理低价，过程降低服务标准”的现象发生。

会议认为，《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》强制规定了监理服务内容，国家标准《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和河南省地方标准《建设工程监理工作标准》（DBJ41/T208-2018）规定了监理服务的流程、内容和方法，《建设工程监理合同

（示范文本）》（GF-2012-0202）约定了 22 项服务内容，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号文件）和《河南省建设工程施工监理费计费规则》（豫建监协〔2015〕19 号）的计算规则，在综合近年来各项目的合同价格，经测算，完成上述法律法规规定的强制监理服务内容、政府主管部门要求的扬尘管控等工作内容、合同约定的监理服务内容、行业协会倡导履职尽责勤勉服务职业操守要求的内容，政府投资或国有资金占主导地位的项目监理服务基本价格大约在合理控制价的 80%。

会议认为，合理价格是监理企业提供有效服务的基础条件，监理企业在项目现场能否发挥出应有的作用，对于业主管控项目的质量和安全是一个重大因素。通过减少强制监理工作内容、降低监理服务标准、牺牲监理服务质量、损害监理行业形象为手段的低质低价的竞争行为，自律委员会发现一起，处理一起，通过约谈或了解情况后，予以通报，并根据《河南省建设监理行业自律公约》的规定，酌量情节轻重，给予负面评价、撤回行业表彰称号、停止会员服务等惩戒处理。

会议认为，一个行业的高质量发展，不应是低价格、低质量、低标准的发展策略，监理行业走过了 33 年的发展历程，高质量发展、高标准建设的新发展阶段和新发展格局已经到来。

会议建议，行业协会守土有责、守土负责、守土尽责，应通过发挥自律机制，有效联合一切可促进监理市场健康发展的可能力量，引导与规范监理市场良性竞争，推动河南监理市场环境的健康发展。



抄送：河南省建设监理行业诚信自律委员会

---

诚信自律第 1、2、3、4 自律小组

2021 年 4 月 21 日印发

---