中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军在河南省建设监理协会三届四次会员代表大会上的讲话

尊敬的陈海勤会长，河南监理行业的各位同仁：

大家上午好！受早生会长委托，来列席河南省建设监理协会三届四次会员代表大会，与各位同仁共同探讨行业发展，心情很高兴。对受到表扬的诚信建设先进监理企业和优秀个人在此表示祝贺！河南地处中原，历史悠久，是人口大省，近些年城镇化建设和基础设施建设步伐加快，项目比较多。监理队伍随着建设规模的扩大而不断壮大。据政府部门统计，2012年至2016年底，河南省监理企业从307家减少到296家，占全国监理企业数的3%，资质数量从582项增加到678项，占全国监理资质数量的4%，监理从业人员从39854人发展到50542人，占全国监理从业人员的5%，承揽业务合同额从205.60亿增加到240.66亿元，占全国承揽业务合同额的7%，营业收入从137.14亿元减到130.47亿元，占全国监理企业营业收入的4%。监理百强企业从1家增加到5家。综合资质企业从4家增加到10家。统计数字说明，河南省监理企业减少、从业人员增多，说明企业规模相对比较大；合同额增加、营业收入减少，说明监理价格市场有待规范；监理资质数量、综合资质企业、百强企业稳步发展，说明监理行业总体发展态势平稳。河南省建设监理协会围绕行业发展遇到的“热点”、“难点”问题，深入调查研究，提出应对办法。在积极推进行业自律管理，加强诚信建设，开展业务知识培训，安全监理知识竞赛，促进行业健康发展等方面做了大量工作，取得了较好的成效，为行业发展做出了榜样。在此，我谨代表中国建设监理协会，对河南省建设监理协会为推进行业健康发展所取得的成效致以崇高的敬意！

下面介绍点行业和协会情况，谈点个人意见供大家参考：

一、与行业发展有关情况

（一）党和国家重视工程监理工作

自从中央城市工作会议召开之后，落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，强化对监理监管、发挥监理作用，是各级住房城乡建设主管部门一项重要工作。因此监理更加得到了政府部门应有的重视，加强对监理的监管、发挥监理作用被摆上了议事日程。近期，住房城乡建设部市场监管司发文正在征求大家对“工程监理企业资质管理规定”的意见，计划年内要完善“监理工程师管理规定”。应当说，国家和政府主管部门重视监理行业的发展并对监理行业发挥作用加强了监管。如，制订下发了总监六项规定，对监理企业注册人员数量进行动态核查等。《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》提出“加强重大工程的投资咨询、建设监理、设备监理，保障工程项目投资效益和重大设备质量” 。 2017年，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19号），提出“选择部分地区开展监理单位向政府主管部门报告质量监理情况的试点”。这项工作一方面可以强化政府对现场质量安全的监管，另一方面可以增强监理单位的独立性，更好地发挥监理作用。

去年住房城乡建设部下发《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》，鼓励监理企业在立足施工阶段监的基础上，向“上下游”拓展服务领域。鼓励大型监理企业跨行业、跨地区联合经营、并购重组发展全过程工程咨询，为监理行业发展指出了方向，今年在积极推动此项工作。

（二）行业发展遇到的问题和主要矛盾

**新形势下出现的新问题。**国家高度重视建筑业的健康发展，去年《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）提出调整和完善工程建设组织模式，要培育国际通行的全过程工程咨询建设模式。为此，2017年5月住建部下发了《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》。传统的发展理念和发展模式遇到了严峻的挑战。监理企业要根据各自的实际情况做出相应的调整，以适应监理管理机制、工程建设组织模式、建造方式、服务模式等变革。同时，大部分监理企业还存在着信息化管理水平不高，监理科技含量较低，企业创新动力不足，工程咨询缺乏人才等问题。这些问题的存在，影响着监理作用的发挥和企业的发展，必须引起高度重视。

**制约行业发展的主要矛盾。**影响监理行业发展的矛盾很多，有两个矛盾比较突出：即责权利不对等的矛盾、监理服务与需求之间的矛盾。责权利不对等矛盾，矛盾主要方面不在监理队伍，因此解决矛盾的主动权不在监理。监理服务与需求之间的矛盾，是指政府、业主对监理服务质量的需求与监理不能满足这种需求之间的矛盾，这一矛盾的主要方面在我们监理，这一矛盾不解决，监理行业就难以健康发展。监理人要有一种事业心、责任心，不要承接低于成本价的工程项目，承接了就要诚实履行监理职责，做好监理服务工作。只要加强人才培养，提高诚信经营意识，强化服务质量提高，发扬监理人业务求精、向人民负责、坚持原则、无私奉献、开拓创新的精神，就能推进这一矛盾转化，保障监理行业健康发展。

二、中国建设监理协会2018年主要工作

今年3月，协会召开了全国监理协会秘书长会议，通报了协会今年的主要工作。

**一是紧跟建筑业改革发展，促进监理作用发挥。**紧紧围绕供给侧结构性改革和住建部工作部署，着力推进行业转型升级创新发展。引导监理企业积极参加住建部开展的工程质量安全提升行动，认真落实《项目总监理工程师质量安全责任六项规定》和中国建设监理协会为落实部《工程质量安全提升行动方案》提出了十项举措，引导试点监理企业做好“向政府主管部门报告质量监理情况的试点工作”。密切关注 “全过程工程咨询服务试点”开展情况，为配合全过程工程咨询服务工作的推进，计划在第二季度召开“全过程工程咨询与项目管理经验交流会”。

**二是完善诚信体系建设，促进行业健康发展。**党和国家非常重视诚信建设。党的十八大提出社会主义核心价值观中就有“诚信”要求， 2016年《国务院关于建立完善守信联合激励、失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》发布后，加快了推进诚信建设的步伐，有的地方政府已开展信用评价工作。 2015年住建部建立了建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台。诚信建设正在被大家普遍重视。为推进行业诚信建设，对失信行为处理有依据，计划今年研究制订“会员信用管理办法”。

**三是组织开展行业发展30年宣传交流活动。**国家推行监理制度至今已经30年，为振奋行业精神，鼓舞行业士气，计划以行业发展30年为契机，开展工作成果交流、主题征文、论文征集、表扬先进单位和个人等推荐活动。计划在10月份召开监理30 年总结交流大会。

**四是开展行业课题研究，为行业发展提供理论支撑和工作导向。**协会今年开展五个课题研究：即《工程监理标准体系研究》、《工程监理资料标准》、《会员信用管理办法》、《装配式建筑监理工作导则》、《工程项目监理机构人员配备标准》等课题研究，为行业的发展提供理论支撑和为监理工作提供工作标准。

三、监理行业动态和前景

目前，建筑业仍处在改革发展阶段，监理管理机制正在逐步变革完善，推进行业健康稳定发展：**一是**正在实现几个转变，政府对监理管理正在从宽泛管理向严格管理转变；监理获取市场资源正在从依靠政府依靠关系向依靠市场依靠能力转变；监理业务正在从施工阶段向工程建设全过程或分阶段转变；监理服务取费正在从按费率取费向按人工取费转变。**二是**政府部门正在修订《工程监理企业资质管理规定》和完善《监理工程师职业资格管理制度规定》。监理企业资质修订主要是资质分级管理、减少专项资质、取消低等级资质等，正在征求大家意见，资质从发展趋势看迟早要取消。未来市场主要看业绩，希望企业负责人要提前做好准备，在监理工作中多出优质工程项目，为未来市场竞争打好良好基础。完善监理工程师管理规定，主要是监理工程师分部门管理、分部门考试、考试门坎有所降低，设立二级监理工程师实行分级管理等。监理企业资质管理规定修改和监理工程师执业资格管理制度完善，必将为监理行业健康发展提供制度保障。**三是**工程建设组织模式改革，国家推行工程总承包、建筑师负责制，代建制等，监理企业要适应建设组织模式变革，要在立足施工阶段监理的基础上，向“上下游”拓展服务领域，提供项目咨询、招标代理、造价咨询、项目管理、现场监督等多元化“菜单式”咨询服务。近期，部市场监管司发文征求对“全过程工程咨询服务发展的指导意见”和“建设工程咨询服务合同示范文本”征求意见，希望大家通过协会把自己的意见反映上来。我们汇总将向政府主管部门反映。

四、关于行业发展要树立四个自信、发扬五种精神

四个自信，即监理制度自信、监理工作自信、监理能力自信、监理发展方向自信。监理制度自信，一是源于中国工程项目建设管理的需要，二是源于国家现阶段的国情，三是源于保障工程质量安全的需要，四是源于监理行业发展的需要。五是源于法律的保障。监理工作自信，一是源于30年监理的主要成果（大型项目），二是源于基础设施建设（房建、市政等），三是源于监理工作标准（监理规范、监理工作标准等）。监理能力自信： 一是源于监理公司负责人的素质能力（综合.甲级15年职业经历），二是源于监理工程师的资格条件（本科毕业取得中级职称），三是源于注册监理工程师的现场能力（智商、情商，沟通表达能力），四是源于在监理的工程数量（2014年29万个、2015年39万个、2016年45万，注册监理工程师15万，从业人员100万）。监理发展道路自信：一是源于坚持施工阶段监理为基础不动摇，二是源于有能力的企业做全过程或分阶段项目管理或咨询，三是源于紧跟“一带一路”建设走出国门。

发扬监理人五种精神，即发扬监理人业务求精、向人民负责、坚持原则、勇于奉献、开拓创新的精神。

同志们，中国特色社会主义进入了新时代，坚持新发展理念，坚持四个自信，发扬监理人五种精神，加强人才队伍建设，坚持走诚信经营道路，提高监理科技含量和信息化管理水平及BIM应用能力，共同努力克服阻碍行业发展的问题和矛盾，促进行业持续健康发展！